

FUNDAMENTACIÓN LEGAL

DESARROLLO URBANO CDMX

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
- Estatuto de Gobierno del Distrito Federal (Constitución de la Ciudad De México)
- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
- Reglamento de la Ley De Desarrollo Urbano del Distrito Federal
- Reglamento de Construcciones del Distrito Federal
- Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal
- Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo
- Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal
- Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal
- Ley de Salvaguarda del Patrimonio Urbanístico y Arquitectónico del Distrito Federal
- Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal
- Ley de Accesibilidad para la Ciudad de México
- Ley de Ingresos del Distrito Federal para el Ejercicio Fiscal 2017
- Ley del Sistema de Protección Civil del Distrito Federal
- Reglamento de la Ley de Protección Civil para el Distrito Federal
- Ley de Aguas del Distrito Federal
- Ley de Vivienda del Distrito Federal

SISTEMA DE PLANEACIÓN URBANA

NACIONAL

- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO
- PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENACIÓN DE TERRITORIO
- PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA REGIÓN CENTRO DEL PAÍS
- PROGRAMA DE ORDENACIÓN DE LA ZONA METROPOLITANA DEL VALLE DE MÉXICO

ASAMBLEA

- PROGRAMA GENERAL DE GOBIERNO
- PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL
- PROGRAMAS DELEGACIONALES DE DESARROLLO URBANO
- PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE ACTUACIÓN:

SUELO DE CONSERVACIÓN

- RESCATE ECOLÓGICO
- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- PRODUCCIÓN RURAL Y AGROINDUSTRIA
- TRANSICIÓN
- CONSERVACIÓN PATRIMONIAL

SUELO URBANO

- POTENCIAL DE DESARROLLO
- POTENCIAL MEJORAMIENTO
- POTENCIAL DE RECICLAMIENTO
- CONSERVACIÓN PATRIMONIAL
- INTERACCIÓN METROPOLITANA

CIUDAD CENTRAL Y TRES CONTORNOS

- 2005:** Xoch, M. Cont, V. Car. y B. Juárez
- 2008:** Azca, Cuauh, Tláh, Iztapalapa, Iztacalco, M. Hidalgo
- 2010:** Tlalpan, GAM, Coyoacán
- 2011:** A. Obregón, Milpa A.
- 1997:** Cuaj.

NORMAS PARTICULARES

- 33** URBANOS, p.e.
Polanco, Lomas de Chapultepec, Centro Histórico, San Ángel, Lomas de Vista Hermosa
- 45**
- 12** SUELO CONSERVACIÓN, p.e.
Xentlapatl, San Mateo Tlaltemango, Xalpa

NORMAS ORDENACIÓN

- 1 COS, CUS
- 3 Fusión predios
- 7 Alturas Y Colindancias
- 10 Alturas En Función Superficie
- 12 Sistema Traslencia
- 13 Usos Distintos Al Habitacional
- 19 Impacto Urbano
- 26 Vivienda Social Y Popular

USOS DE SUELO:

- Habitacional
- Comercial
- Servicios,
- Centros de barrio
- Industria
- Equipamiento
- Infraestructura
- AVA

USOS DE SUELO:

- Habitacional
- Servicios
- Turístico
- Recreación
- Forestal

PROCESO DE GESTIÓN URBANA

**MODIFICACIÓN LÁMINA ALINEAMIENTO
(Graficación)**

DETERMINACIÓN DE SUPERFICIE

ACLARACIÓN DE NOMENCLATURA



FORMATOS SEDUVI

CONSTRUCCIÓN Y OBRA

- 1 Registro de Obra Ejecutada
- 2 Constancia para la obtención de reducción fiscal para servicios, comercios y vivienda de interés social o popular; constancia que acredite la clasificación de vivienda de interés social o popular y dictamen de exención de estacionamiento
- 3 Aviso de Visto Bueno de seguridad y operación, y renovación.
- 4 Visto bueno del cumplimiento de los criterios de sustentabilidad para la aplicación de la norma general de ordenación N° 26
- 5 Registro de Manifestación de Construcción Tipo B, C, Prórroga del registro y Aviso de terminación de obra
- 6 Expedición de Constancia de alineamiento y/o número oficial (2 o más delegaciones)
- 7 Registro de Constancia de Seguridad Estructural y su Renovación
- 8 Determinación de vía pública y modificación de láminas de alineamientos y derechos de vía
- 9 Licencia de Construcción Especial: a) Expedición de Licencia de Construcción Especial; b) Prórroga de Licencia de Construcción Especial; y c) Aviso de Terminación de obra.
- 10 Registro de Manifestación de Construcción Tipo A, prórroga del registro y aviso de terminación de obra

PATRIMONIO CULTURAL URBANO

- 11 Dictamen Técnico para intervenciones para la manifestación de construcción Tipo A y las obras que no requieren manifestación de construcción, ni licencia de construcción especial o su revalidación en Inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano
- 12 Certificado de restauración o rehabilitación de inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano para las reducciones fiscales previstas en el artículo 273 del Código Fiscal del Distrito Federal
- 13 Opinión Técnica para la colocación de esculturas en espacio público o instalaciones en vía pública de elementos afectos al patrimonio cultural urbano y/o áreas de conservación patrimonial
- 14 Dictamen Técnico para Intervenciones señaladas para obras de construcción, modificaciones, ampliaciones, instalaciones, reparaciones, registro de obra ejecutada y/o demolición o su revalidación en predios o inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano y/o localizados en área de conservación patrimonial
- 15 Registro de intervenciones para la manifestación de construcción tipo A y las obras que no requieren manifestación de construcción, ni licencia de construcción especial en predios o inmuebles localizados en Área de Conservación Patrimonial
- 16 Dictamen Técnico u Opinión Técnica para la instalación, modificación, colocación o retiro de anuncios y/o publicidad exterior en inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano y/o en áreas de conservación patrimonial
- 17 Opinión Técnica para la exención de cajones de estacionamiento y/o exención de licencia original de construcción en inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano
- 18 Opinión Técnica para la fusión/subdivisión/relotificación de predios, condición patrimonial y factibilidad de demolición y/o proyecto, en inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano y/o área de conservación patrimonial

	USOS DE SUELO
19	Expedición de licencia de subdivisión, fusión y prórroga
20	Dictamen de Aplicación de la Normatividad de Uso del Suelo o de las Normas Generales de Ordenación
21	Modificación a los Programas de Desarrollo Urbano por artículo 41 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
22	Adquisición por Donación
23	Solicitud de Aplicación del Sistema de Transferencia de Potencialidades del Desarrollo Urbano (Predio Emisor)
24	Constitución de Polígono de Actuación
25	Dictamen de Aplicación de la Norma General de Ordenación No. 13
26	Cambio de uso del suelo por artículo 42 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
27	Dictamen de impacto urbano, modificación, prórroga
28	Aplicación del Sistema de Transferencia de Potencialidades del Desarrollo Urbano (Predio Receptor)
29	Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos
30	Expedición de licencia de relotificación y su prórroga
31	Dictamen de Aclaración de la Zonificación de Uso de Suelo
32	Dictamen de Determinación de Límites de Zonificación de los Programas de Desarrollo Urbano
33	Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo
	ANUNCIOS
34	Autorización Temporal para Anuncios en Tapiales
35	Permiso Administrativo Temporal Revocable de Espacios para Anuncios en Nodos Publicitarios
36	Licencia de Anuncios en Vallas
37	Licencia de Anuncio Denominativo
38	Licencia de Anuncio de Propaganda Comercial o Adosado a Muro Ciego en Corredor Publicitario
39	Licencia de Anuncios en Mobiliario Urbano
40	Autorización Temporal para Anuncios de Información Cívica o Cultural
	REGULARIZACIÓN TERRITORIAL
41	Constancia de número de lote y manzana
42	Permiso renovable para residentes
	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO
43	Solicitud de asignación, modificación o aclaración de nomenclatura de las vías públicas, espacios públicos, límites de colonias y Delegaciones
	MEDIO AMBIENTE
44	44. Licencia o revalidación para la explotación de yacimientos pétreos
	DRO's
45	Solicitud de Cambio de Director Responsable de Obra, Corresponsable o Perito en Desarrollo Urbano.
46	Solicitud de Refrendo, Resello o Reposición del Registro de Director Responsable de Obra, Corresponsable o Perito.
47	Solicitud de PDU en explotación de yacimientos pétreos